

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А

г. Владимир

23 декабря 2019 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 ноября 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А.

В очной части собрания приняли участие 18-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 21 ноября 2019 г. до 23 декабря 2019г.

Место приема: почтовые ящики квартир: 1-й подъезд - кв.10, 2-й подъезд – кв.65.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8540,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 7194,84 голосов, что составляет 84,25% (8540,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 2, 3, 10, 11 - простым большинством от кворума;

4, 5, 6, 7, 8, 9 – не менее 2/3 от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО с региональным оператором, и прямые договоры предоставления коммунальных услуг с РСО.
4. Проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД:
 - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши;
 - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
5. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД.
 - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
 - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения.
6. Проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД:
 - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов МКД;
 - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов МКД.
7. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД:
 - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД;
 - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
8. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД:
 - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения МКД;
 - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения МКД.
9. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
10. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Тарасенко Олега Владимировича, секретарем Дюкову Евгению Петровну, поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Тарасенко Олега Владимировича, секретарем Дюкову Евгению Петровну, поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 6676,14 гол. (92,79% от кворума), «против» 98,30 гол. (1,37% от кворума), «воздержались» 420,40 гол. (5,84% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 19,50 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа остается в прежнем размере.

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 19,50 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа остается в прежнем размере.

Голосовали: «за» 5969,73 гол. (82,97% от кворума), «против» 475,20 гол. (6,60% от кворума), «воздержались» 749,91 гол. (10,42% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором, и прямых договоров предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией – АО «Владимирская газовая компания».

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора, и прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией – АО «Владимирская газовая компания» с 01.01.2020г.

Голосовали: «за» 3829,30 гол. (53,22% от кворума), «против» 1483 гол. (20,61% от кворума), «воздержались» 1882,54 гол. (26,17% от кворума).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила провести в период с января по июль 2020 г. работы по капитальному ремонту крыши (1 под.) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, в качестве подрядчика на проведение работ предложила утвердить ООО «СК Авант», ИНН 3328015557 и огласила сметную стоимость работ в размере 854 300 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с января по июль 2020 г. работы по капитальному ремонту крыши (1 под.) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома:*

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СК Авант», ИНН 3328015557
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 854 300 руб.

Голосовали: «за» 5774,43 гол. (67,61% от общего количества голосов), «против» 704,41 гол. (8,25% от общего количества голосов), «воздержались» 716 гол. (8,38% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила провести в период с января по июнь 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, в качестве подрядчика на проведение работ предложила утвердить ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257 и огласила сметную стоимость работ в размере 224 752 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с января по июнь 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома:*

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257.
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 224752 руб.

Голосовали: «за» 5737,26 гол. (67,18% от общего количества голосов), «против» 756,98 гол. (8,86% от общего количества голосов), «воздержались» 700,60 гол. (8,20% от общего количества голосов).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила провести в период с января по апрель 2020 г. работы по капитальному ремонту лифтов (замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов, ремонт верхней балки противовеса с тягой и пружинами) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, предложила утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838 и огласила сметную стоимость работ в размере 180 000 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с января по апрель 2020 г. работы по капитальному ремонту лифтов (замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов, ремонт верхней балки противовеса с тягой и пружинами) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома:*

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 180 000 руб.

Голосовали: «за» 6028,04 гол. (70,58% от общего количества голосов), «против» 64,00 гол. (0,75% от общего количества голосов), «воздержались» 1102,80 гол. (12,91% от общего количества голосов).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила провести в период с марта по август 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (заземление электрощитов этажных, ремонт системы пожаротушения) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, предложила утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Владмирэнергосервис», ИНН 3328450327 и огласила сметную стоимость работ в размере 200 097 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с марта по август 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (заземление электрощитов этажных, ремонт системы пожаротушения) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома:*

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Владмирэнергосервис», ИНН 3328450327
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 200 097 руб.

Голосовали: «за» 6002,43 гол. (70,28% от общего количества голосов), «против» 660,81 гол. (7,74% от общего количества голосов), «воздержались» 531,60 гол. (6,22% от общего количества голосов).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила провести в период с марта по сентябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, предложила утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408 и огласила сметную стоимость работ в размере 394 253 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с марта по сентябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома:*

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Теплоком», ИНН 3302017408
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 394 253 руб.

Голосовали: «за» 5926,43 гол. (69,39% от общего количества голосов), «против» 444,91 гол. (5,21% от общего количества голосов), «воздержались» 823,50 гол. (9,64% от общего количества голосов).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Тарасенко Олега Владимировича (кв. 10), Пустохайлова Сергея Анатольевича (кв.19), Шахина Александра Владимировича (кв. 142).

Вынесено на голосование: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Тарасенко Олега Владимировича (кв. 10), Пустохайлова Сергея Анатольевича (кв.19), Шахина Александра Владимировича (кв. 142).

Голосовали: «за» 6108,91 гол. (71,53% от общего количества голосов), «против» 134,80 гол. (1,58% от общего количества голосов), «воздержались» 951,13 гол. (11,14% от общего количества голосов).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Тарасенко Олег Владимирович (кв. 10) – председатель Совета МКД;
- 2) Пустохайлов Сергей Анатольевич (кв.19),
- 3) Шахин Александр Владимирович (кв. 142).

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вынесено на голосование: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Тарасенко Олег Владимирович (кв. 10) – председатель Совета МКД;
- 2) Пустохайлов Сергей Анатольевич (кв.19),
- 3) Шахин Александр Владимирович (кв. 142).

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали: «за» 6411,71 гол. (89,12% от кворума), «против» 214,50 гол. (2,98% от кворума), «воздержались» 568,63 гол. (7,90% от общего количества голосов).

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 5689,35 гол. (79,08% от кворума), «против» 211,38 гол. (2,94% от кворума), «воздержались» 1294,11 гол. (17,99% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Тарасенко О.В.

Секретарь собрания:  Дюкова Е.В.